

## **GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ**

### **ALICININ**

Adı Soyadı :

Ev Adresi :

Ev Tel :

İş Adresi :

İş Tel :

Faks No :

E-posta adresi :

Tebliğat Adresi :

### **SATICININ**

Adı Soyadı :

Adresi :

Tel :

Faks No :

### **SATIŞA KONU GAYRİMENKUL**

Yeri : Mor Salkım Evleri Projesi kapsamında yer alan ve Düzce ili, Merkez İlçe Konuralp Beldesi, Orhangazi Mahallesinde kain ve tapunun; G26A14B1A pafta, 303 ada ve 13 parselinde kayıtlı A Blok tanımlı Bina (..+1) daire tipi ..Kat; ..no'lu bağımsız bölüm.

Cinsi : Konut

Satış şekli : Satış şekli

Peşin Satış Bedeli : KDV hariç .....TL (.....bin.....Türklirası)  
KDV Oranı ve Tutarı: % 1 ve .....TL (.....bin.....  
Türklirası).

Kaporo : .....TL (.....bin.....Türklirası) Sn.....,  
iş bu sözleşmeyi İmzalamakla, sözleşme konusu konutun satın alınması,  
satış bedeli ve satış şartları ile ilgili hususlarda sözleşme tarihinde Mor ltd  
ile mutabakat tesis etmiştir. Alıcı, mezkur tarihten itibaren bu konutun satış  
bedeline mahsup edilmek üzere geri almamak kaydıyla kaporo ödemesinde  
bulunmuştur.

Sözleşme Tarihi : ...../...../2014

Teslim Tarihi : ...../...../2014

Teslim Koşulları : İş bu sözleşmenin ayrılmaz parçası olan “Yapım Koşulları” satıcının sözleşme konusu gayrimenkulün yapımındaki donanımların hangi kalite standartlarında olacağını, yukarıda yer alan teslim tarihi ise satıcının; sözleşme konusu gayrimenkulü mezkur tarihe kadar alıcıya teslim edeceğini satıcının taahhüdü olarak düzenlemektedir. Satıcı teslim tarihi konusundaki taahhüdünü yerine getirmede basiretli tüccar gibi davranacağını kabul eder. Konuralp Belediye Başkanlığınca onaylanmış olan mimari proje iş bu sözleşmenin ayrılmaz parçasıdır.

Tapu Giderleri : Alıcı satış bedelinin yanısıra; tapu devrine ait harç ve vergilerin de kendi yükümlülüğünde olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir. Alıcı ayrıca iskan izni ilerin kendi payına düşen kadarıyla ödeme yükümlüsü olduğunu, kat mülkiyeti tapusu çıkarılması sırasında ortaya çıkacak vergi ve harçlardan da sorumlu olduğunu, bahsedilen tüm bu yasal giderlerin ödenme zamanında satıcı tarafından yapılacak öde çağrısına kayıtsız ve şartsız uyacağını, gerekli ödemeleri satıcının talebi halinde nakden ve defaten yapacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Damga Vergisi : .İş bu sözleşmeden doğacak damga vergisi yükümlülüğü alıcıya aittir.

Yetkili Mahkeme : İhtilaf halinde Düzce mahkemeleri yetkilidir.

Alıcı  
İmza

Satıcı  
İmza