

YAPIM KOŞULLARI

BİNANIN GENEL ÖZELLİKLERİ

- 1- Çatı ahşap olarak yapılıp su ve ısı izolasyonu yapıldıktan sonra kiremit ile kaplanacaktır.
- 2- Binanın girişi, merdiven basamakları ve sahanlıkları kaliteli ve sahanlığa uygun seramik (renkli mermer) kaplama olacaktır.
- 3- İkinci bodrum katta plastik su deposu konulup, hidrofor tesis edilecektir.
- 4- Bina asansörlü olacaktır.
- 5- Birinci bodrum kattaki dairelerin pencerelerine ferforje demirden dekoratif olarak güzel görünümlü korkuluklar yapılacaktır.
- 6- Bütün daire giriş kapıları aynı cins, sağlam ve kaliteli çelik kapı olacaktır.
- 7- Bahçe duvarları yapılıp boyanacak, apartmanın bahçesi düzenlenip gerekli peyzaj çalışmaları yapılacaktır.
- 8- Merdiven boşluğu duvarlarının alçı sıva ile sıvanıp saten boya ile boyanacaktır.
- 9- Merdivenlere alüminyum doğramadan korkuluklar yapılıp monte edilecektir.
- 10- Bütün pis ve temiz su boruları hakan plastik ve/veya fırat boru marka olacak, kalorifer tesisatında kullanılacak borular alüminyum folyolu olacaktır.
- 11- Kalorifer sistemi her daire için müstakil kat kaloriferi olup Alarko marka alüminyum veya çelik panel radyatörler, vana, sayaç ve kombi cihazları monte edilecektir.
- 12- Elektrik tesisatında kullanılacak tüm kablolar TSE onaylı olacak, genel elektrik panosundaki ve dairelerin içinde kullanılacak olan otomatik sigortalar siemens marka olacaktır.
- 13- Daireler ile apartman giriş kapısı arasında zil, kapı otomatığı ve diyafon tesisatı tesis edilecektir.
- 14- Binanın tüm pencere doğramaları rehau veya pimaş veya fırat marka PVC doğrama olup rengi cephe rengine uygun olacaktır. Camlar ısıcam olarak yapılıp takılacaktır.
- 15- Binanın dış duvarları ytong ile örülüp ısı izolasyonu için mantolama yapılacak, bilahare sıvanıp silikonlu dış cephe boyası ile boyanacaktır.
- 16- Binanın cephe olduğu sokaklardan görülen iki veya üç cephesindeki pencere kenarlarına poliüretan yapı süsleme ürünleri olan söveler monte edilerek dekoratif olarak güzel görünüm elde edecek cephe çalışması yapılacaktır.

DAİRELERİN GENEL ÖZELLİKLERİ

- 1- Tüm iç duvarlar ve tavanlar alçı sıva yapıp duvarlar saten tavanlar plastik boya ile boyanacaktır.
- 2- Salon ve odaların yer ve döşemeleri laminant, parke olacaktır.
- 3-Salon ile Mutfak arasına kaliteli bir mobilya Yemek masası konacak, Antrede yine kaliteli mobilyadan yapılmış bir portmanto bulunacaktır.
- 4- Antre, koridor, mutfak, banyo ve balkon yer döşemeleri Çanakkale Seramik marka 1. sınıf seramik olacaktır.
- 5- Tüm iç kapılar cilalı mobilya kapı olup kol ve menteşeler kapı kalitesine uygun olacaktır.
- 6- Tüm musluk ve bataryalar ECA veya ARTEMA marka olacaktır.
- 7- Banyo duvarları tavana kadar Çanakkale Seramik 1. sınıf fayans kaplanacak, akrilik küvet ve banyo dolabı monte edilecektir.
- 8- Mutfak tezgahı ile dolap arası seramik veya mozaik kaplanacak, diğer kısımlar sıvanıp saten boya yapılacak, Mutfak dolapları laminant kapaklı ve laminant tezgahlı olarak imal edilip aspiratörlü yapılacaktır.